



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

Ofício GP N.º 020/2024

Coronel Fabriciano, 27 de maio de 2024.

Assunto: Encaminha Projeto de Lei que dispõe sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar, por meio de doação com encargo, para fins de regularização, bens imóveis do patrimônio municipal, e dá outras providências.

Senhor Presidente,

Encaminhamos Projeto de Lei para discussão e apreciação pelos ilustres Vereadores. Nos termos das justificativas anexas, esclarecemos que tal projeto versa sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar, por meio de doação com encargo, para fins de regularização, bens imóveis do patrimônio municipal, e dá outras providências, visando possibilitar o progresso e desenvolvimento econômico ao Município, impulsionando a geração de empregos e renda, bem como viabilizando melhor investimento de recursos em políticas públicas que realmente impactarão na qualidade de vida dos munícipes.

Solicitamos a URGÊNCIA na apreciação do presente Projeto de Lei, nos termos do artigo 30 da Lei Orgânica.

Agradecemos o acolhimento da propositura do presente projeto de lei, nos colocando à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Marcos Vinicius da Silva Bizarro
Prefeito de Coronel Fabriciano

Exmo. Sr.
LUCIANO LUGÃO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara Municipal
CORONEL FABRICIANO – MG

CÂMARA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO-MG
RECEBIDO
Em 11 / 06 / 2024

SECRETARIA 13259



JUSTIFICATIVA

Excelentíssimos Vereadores,

Encaminhamos a essa Egrégia Casa De Leis, para apreciação dos Senhores Vereadores, o incluso Projeto de Lei que “Dispõe sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar, por meio de doação com encargo, para fins de regularização, bens imóveis do patrimônio municipal, e dá outras providências”, requerendo nos termos regimentais que este seja analisado em **REGIME DE URGÊNCIA**, tendo em vista a relevância da matéria.

A presente proposta tem por finalidade buscar autorização legislativa, conforme prevê o art. 22, inciso XII da Lei Orgânica Municipal, para que se possa promover a desafetação e posterior alienação de imóveis municipais inservíveis.

Para o desempenho das funções institucionais da Administração Pública, assumem importante papel os bens de domínio público, os quais, por serem instrumentos de promoção e interesses da coletividade, se cercam de determinadas proteções legais.

Assim, considerando que a autonomia administrativa confere ao Município a faculdade de organizar e prover seus serviços públicos para satisfação das necessidades coletivas e de pleno atendimento aos munícipes propõe-se a desafetação de sete áreas objetivando a alienação das mesmas, pois se tratam de bens imóveis que precisam ser regularizados.

Os imóveis, ora objetos da alienação desta lei, objetivam a regularização da área do Cinturão Verde, localizado no Distrito Industrial de Coronel Fabriciano. O Distrito é composto por empresas de diferentes ramos, como indústria de móveis, manutenção siderúrgica, construção civil e alimentação.

Nos últimos anos, foi realizado levantamento das áreas públicas municipais. Foram constatadas que várias empresas situadas na área supramencionada havia



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

(uma) muda por 16m², conforme definição do Codema, o qual autorizou a processo de desafetação.

Além do mais, administrativamente, por meio de termo de compromisso assumirão demais obrigações decorrentes do encargo para com o poder público.

Importante salientar que, as áreas propostas à alienação não impactam de maneira relevante no percentual de áreas institucionais da região. A desafetação e alienação não comprometem a prestação dos serviços públicos destinados à população municipal.

Portanto, o que se pretende com o presente Projeto de Lei é possibilitar progresso e desenvolvimento econômico do Município, impulsionando a geração de empregos e renda, melhorando a qualidade de vida da população e aumentando, consequentemente, a arrecadação tributária.

Nesse contexto, verifica-se a prevalência do interesse coletivo, atribuindo uma finalidade especial ao bem.

Por fim, justifica-se a proposição do presente Projeto de Lei, pelo que o submetemos à apreciação dos Nobres Vereadores e, considerando a relevância e o interesse público da matéria, solicita-se a análise da presente proposição, **em regime de urgência**, nos moldes do art. 30 da Lei Orgânica, e posterior aprovação pelos Nobres Edis.

Renovo, a Vossa Excelência, minha distinta consideração.

Atenciosamente,


Marcos Vinicius da Silva Bizarro
Prefeito de Coronei Fabriciano/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

PROJETO DE LEI Nº 3432/2024

“Dispõe sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a promover a doação com encargo, para fins de regularização, bens imóveis do patrimônio público municipal, e dá outras providências.”

O Povo do Município de Coronel Fabriciano, por seus representantes na Câmara Municipal, **APROVA e eu, Prefeito Municipal, SANCIONO** a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam desafetados da condição de bem de uso comum do povo e bem de uso especial, passando a integrar a categoria dos bens dominicais, conforme os limites e Confrontações:

- I- Matrícula 71.944 - Imóvel: Área Verde, com área de 400,18 m², situada no Distrito Industrial I, em Coronel Fabriciano, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7840858.02m e E 747481.64m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimuth plano e distância: 114° 25'7.59" e 20.00m; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7840849.75m e E 7474499.85; deste, segue confrontando com lote 09 da Quadra 05, com os seguintes azimuth plano e distância: 207°35'40.42" e 20.04m; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7840831.99m e E 747490.57m; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimuth plano e distância: 294°25'7.59" e 20.00m; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7840840.26m e E 747472.36m; deste, segue confrontando com área denominada Horto Baratinha, com os seguintes azimuth plano e distância: 27°35'40.42" e 20.04m; até o vértice Pt0, de coordenadas N 7840858.02m e E 747481.64m, encerrando esta descrição.

- II- Matrícula 71.936 – Imóvel: Área Verde, com área de 970,67m², situado no Bairro Distrito Industrial em Coronel Fabriciano/MG com as



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

confrontando com HORTO BARATINHA, com os seguintes azimute plano e distância: $27^{\circ}35'39.37''$ e 20.04m; até o vértice Pt0, de coordenadas N 7840715.93m e E 747407.38m, encerrando esta descrição.

- IV- Matrícula 71.932 - Imóvel: Área Verde, com área de 800,37 m², situado no Distrito Industrial, em Coronel Fabriciano, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7840786.97m e E 747444.51m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimutes plano e distância: $144^{\circ}25'7.59''$ e 20.00m; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7840778.71m e E 747462.72; deste, segue confrontando com lote 13 e 14 da Quadra 05, com os seguintes azimute plano e distância: $207^{\circ}35'40.42''$ e 40.08m; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7840743.19m e E 747444.16m; deste segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimute plano e distância: $294^{\circ}25'7.59''$ e 20.00m; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7840751.45m e E 747425.94m; deste, segue confrontando com área denominada Horto Baratinha, com os seguintes azimute plano e distância: $27^{\circ}35'40.42''$ e 40.08m; até o vértice Pt0, de coordenadas N 7840786.97m e E 747444.51m, encerrando esta descrição.
- V- Matrícula 71.946 - Imóvel: Área Pública, com área de 2.023,48 m², localizada no Cinturão Verde, em Coronel Fabriciano-MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7840565.37m e E 747603.08m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimute plano e distância: $115^{\circ}00'0.00''$ e 11.96m; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7840560.31m e E 747613.92; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimute plano e



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimuth plano e distância: $149^{\circ}20'43.98''$ e 15.14m; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7840446.96 e E 747235.00m; deste, segue confrontando com o Lote 10 da Quadra 03, com os seguintes azimuth plano e distância: $140^{\circ}34'19.01''$ e 74,44m; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7840389.46m e E 747282.28 m, deste segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimuth plano e distância: $267^{\circ}07'1.97''$ e 24,89m; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7840388.21m e E 747257.42m; deste, segue confrontando com gleba não parcelada, com os seguintes azimuth plano e distância: $320^{\circ}34'19.01''$ e 180,38m; até o vértice Pt8, de coordenadas N 7840527.54m e E 747142.86m; deste, segue confrontando com área denominada Horto Baratinha, com os seguintes azimuth plano e distância: $74^{\circ}12'4.18''$ e 200,05m; até o vértice Pt9, de coordenadas N 7840582.00m e E 747335.35m; deste, segue confrontando com área denominada Horto Baratinha, com os seguintes azimuth plano e distância: $28^{\circ}40'54.20''$ e 47.67m; até o vértice Pt0, de coordenadas N 7840623.82m e 747358.23m, encerrando esta descrição.

- VII- Matrícula 71.960 - Imóvel: Área Verde, com área de 1.838,62 m², situada no Distrito Industrial, em Coronel Fabriciano-MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7840835.90m e E 747723,56m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimuths plano e distância: $114^{\circ}26'14.12''$ e 16.57m; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7840829,04m e E 747738.64; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimuth plano e distância: $205^{\circ}21'4.62''$ e 39.81m; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7840793.06m e E 747721.60m; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE, com os seguintes azimuth plano e distância: $206^{\circ}41'37.29''$ e 12.08m; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7840782.27m e E



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

- I. Matrícula 71.944 – 26 mudas;
- II. Matrícula 71.936 – 61 mudas;
- III. Matrícula 71.935 – 26 mudas;
- IV. Matrícula 71.932 – 51 mudas;
- V. Matrícula 71.946 – 127 mudas;
- VI. Matrícula 71.964 – 593 mudas;
- VII. Matrícula 71.960 – 115 mudas.

Parágrafo Único. O plantio deverá ser realizado em até 06 (seis) meses após a publicação desta lei.

Art. 5º. Será revestido ao patrimônio do Município o não cumprimento do encargo como compensação ambiental definidos nesta lei.

Art. 6º. Em caso de reversão será facultado a donatária retirar do terreno, dentro do prazo que lhe for determinado pelo Município de Coronel Fabriciano, as benfeitorias construídas e os bens ali instalados, sob pena de sua incorporação ao patrimônio Municipal.

Parágrafo único – acaso não o faça, fica autorizado o Poder Público a promover a demolição às expensas do donatário;

Art. 7º. A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de qualquer ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município.

Art. 8º. As despesas inerentes à transferência dos imóveis serão suportadas pelos adquirentes das áreas objetos da doação autorizada pela presente Lei.

Art. 9º. Poderá o Município, por via administrativa, por meio de termo de compromisso, estabelecer demais critérios para efetivação da doação.