



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO**  
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**Ofício GP N.º 0067/2022**

*Coronel Fabriciano, 04 de março de 2021.*

**Assunto: Encaminha Projeto de Lei que dispõe sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar bens imóveis do patrimônio municipal, e dá outras providências.**

Senhor Presidente,

Encaminhamos Projeto de Lei para discussão e apreciação pelos ilustres Vereadores. Nos termos das justificativas anexas, esclarecemos que tal projeto versa sobre a **desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar bens imóveis do patrimônio municipal**, visando possibilitar o progresso e desenvolvimento econômico ao Município, impulsionando a geração de empregos e renda, bem como viabilizando melhor investimento de recursos em políticas públicas que realmente impactarão na qualidade de vida dos munícipes.

**Solicitamos a URGÊNCIA na apreciação do presente Projeto de Lei, nos termos do artigo 30 da Lei Orgânica.**

Agradecemos o acolhimento da propositura do presente projeto de lei, nos colocando à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

**Marcos Vinicius da Silva Bizarro**  
**Prefeito de Coronel Fabriciano**

**Exmo. Sr.**

**Anirton Valeriano da Silva**

**DD. Presidente da Câmara Municipal**

**CORONEL FABRICIANO – MG**



## **JUSTIFICATIVA**

Excelentíssimos Vereadores,

Encaminhamos a essa Egrégia Casa De Leis, para apreciação dos Senhores Vereadores, o incluso Projeto de Lei que "Dispõe sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar bens imóveis do patrimônio público municipal, e dá outras providências", requerendo nos termos regimentais que este seja analisado em **REGIME DE URGÊNCIA**, tendo em vista a relevância da matéria.

A presente proposta tem por finalidade buscar autorização legislativa, conforme prevê o art. 22, inciso XII da Lei Orgânica Municipal, para que se possa promover a desafetação e posterior alienação de imóveis municipais inservíveis.

Para o desempenho das funções institucionais da Administração Pública, assumem importante papel os bens de domínio público, os quais, por serem instrumentos de promoção e interesses da coletividade, se cercam de determinadas proteções legais.

Assim, considerando que a autonomia administrativa confere ao Município a faculdade de organizar e prover seus serviços públicos para satisfação das necessidades coletivas e de pleno atendimento aos munícipes propõe-se a desafetação de quarenta e oito áreas objetivando a alienação das mesmas, pois se tratam de bens imóveis sem destinação específica para o uso e serventia da coletividade, que acabam por gerar despesas de manutenção, proteção e conservação, submetendo ao erário a elevados custos administrativo.

Tais imóveis contrariam, ainda, as políticas públicas de segurança e saúde, estimulando a prática de atividades ilícitas no local, a proliferação de animais e de doenças, colocando em risco a população. Ainda, a não ocupação das áreas possibilita invasões ou, em casos, a utilização indevida pela comunidade local,





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO**  
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

caracterizando uso particular de espaço público, não contribuindo, portanto, para o fim social da propriedade.

Ditô isto, além da necessidade de proteção das áreas, a promoção da limpeza e manutenção em diversas partes do município, há um grande desafio financeiro-administrativo, o que sem dúvida, impõe dificuldade ao Poder Público em realizar investimentos, aumentando despesas e diminuindo a eficiência necessária para atendimento de serviços para o bem-estar da população.

Sendo assim, a indisponibilidade de recursos, muitas vezes, gera degradação do ambiente e com as condições de segurança das áreas inservíveis, gerando a consequente desvalorização do patrimônio. Portanto, pretende-se, fomentar o desenvolvimento das regiões, atribuindo às áreas o uso mais adequado alinhado com a política urbana, e ao mesmo tempo permitindo que os investimentos públicos sejam melhorados com a alocação de recursos visando atender, de maneira mais efetiva, os anseios e necessidade dos munícipes.

Importante salientar que, as áreas propostas à alienação não impactam de maneira relevante no percentual de áreas institucionais das regiões. A desafetação e alienação não compromete a prestação dos serviços públicos destinados à população municipal.

Portanto, o que se pretende com o presente Projeto de Lei é possibilitar progresso e desenvolvimento econômico ao Município, impulsionando a geração de empregos e renda, melhorando a qualidade de vida da população e aumentando, consequentemente, a arrecadação tributária.

Nesse contexto, verifica-se a prevalência do interesse coletivo, atribuindo uma finalidade especial ao bem.

Por fim, justifica-se a proposição do presente Projeto de Lei, pelo que o submetemos à apreciação dos Nobres Vereadores e, considerando a relevância e o interesse público da matéria, solicita-se a análise da presente proposição, **em**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**regime de urgência**, nos moldes do art. 30 da Lei Orgânica, e posterior aprovação pelos Nobres Edis.

Renovo, a Vossa Excelência, minha distinta consideração.

Atenciosamente

  
**Marcos Vinicius da Silva Bizarro**  
**Prefeito de Coronel Fabriciano/MG**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO**  
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**PROJETO DE LEI Nº 3247/2022**

**“Dispõe sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar bens imóveis do patrimônio municipal, e dá outras providências.”**

O Povo do Município de Coronel Fabriciano, por seus representantes na Câmara Municipal, **APROVA e eu, Prefeito Municipal, SANCIONO** a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Ficam desafetados da condição de bem de uso comum do povo e bem de uso especial, passando a integrar a categoria dos bens dominicais, conforme os limites e Confrontações:

I – Matrícula nº 69.891. Imóvel: Lote s/nº da quadra s/nº com área de 1.537,22m², situado na Avenida José Francisco Domingos, Bairro Distrito Industrial em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7840659.80m e E747400.57m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com Lote 18 da Quadra 05 do bairro Distrito Industrial, com os seguintes azimuth plano e distância: 115°00'0.00" e 105.56m até o vértice Pt1, de coordenadas N7840615.19m e E747490.11m; deste, segue confrontando com Lote 01 da Quadra 04 do Bairro Distrito Industrial, com os seguintes azimuth plano e distância: 294°59'60.00" e 106.47m até o vértice Pt3, de coordenadas N7840647.04m e E747393.62m; deste, segue confrontado com Área Verde, com os seguintes azimuth plano e distância: 28°35'27.94" e 14.53m até o vértice Pt0, de coordenadas N7840659.80m e E747400.57.

II – Matrícula 69.864. Imóvel: Lote s/nº da Quadra s/nº com área de 540,00m², situado na Rua Cyrila Boy de Vasconcelos, Bairro Distrito Industrial em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7840863.21m e E 747735.97m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com Rua Cyrila Boy de Vasconcelos (Ex Rua Oito), com os seguintes azimuth plano e





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

distância: 114°26'14.12" e 18,00m até o vértice Pt1, de coordenadas N7840855.76m e E747752.36m; deste, segue confrontando com Área Verde, com os seguintes azimuth plano e distância: 204°26'14.12" e 30,00m até o vértice Pt2, de coordenadas N 7840828.45m e E 747739.95m; deste, segue confrontando com Área Verde, com os seguintes azimuth plano e distância: 294°26'14.12" e 18,00m; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7840835.90m e E 747723.56m; deste segue confrontando com Lote 01 da Quadra 02 do Bairro Distrito Industrial, com os seguintes azimuth plano e distância: 24°26'14.12" e 30,00m até o vértice Pt0, de coordenadas N 7840863.21m e E 747735.97m.

**III - Matrícula 69.859.** Imóvel: Lote s/nº da Quadra s/nº com área de 369,21m², situado na Rua Braúnas, Bairro Floresta em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7843367.82m e E748689.26m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com o lote 15 da quadra 24 do bairro Floresta, com os seguintes azimuth plano e distância: 106°55'14.32" e 22,62m até o vértice Pt1, de coordenadas N7843361.23m e E748710.90m; deste, segue confrontando com o lote 14 da quadra 24 do Bairro Floresta, com os seguintes azimuth plano e distância: 195°43'56.39" e 13,04m até o vértice Pt2, de coordenadas N7843348.69m e E748707.37m; deste, segue confrontando com o lote 16 da quadra 17 do Bairro Surinan, com os seguintes azimuth plano e distancia: 272°21'29.26" e 24,15m até o vértice Pt3, de coordenadas N7843349.68m e E748683.24m; deste segue confrontando com a Rua Braunas, com os seguintes azimuth plano e distância: 18°22'0.59" e 19,11m até o vértice Pt0, de coordenadas N7843367.82m e E748689.26m.

**IV- Matrícula 69.858.** Imóvel: área Verde 01 da Quadra 03 com área de 1.421,00m², situado na Avenida José Francisco Domingos, Bairro Distrito Industrial em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7840606.78m e E747514.26m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com Lote 21 da Quadra 2 do Bairro Distrito Industrial com os seguintes azimuth plano e distância: 115°00'0.00" e 98.00m até o vértice Pt1, de coordenadas N7840565.37m e E747603.08m; deste, segue confrontando com Área Verde, com os



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

seguintes azimuth plano e distância: 205°00'0.00" e 14.50m até o vértice Pt2, de coordenadas N7840552.22m e E747596.95m; deste, segue confrontando com o Lote 01 da Quadra 3 do Bairro Distrito Industrial, com os seguintes azimuth plano e distância: 294°59'60.00" e 98.00m até o vértice Pt3, de coordenadas N7840593.64m e E747508.14m; deste, segue confrontando com Avenida Um, com os seguintes azimuth plano e distância: 25°00'0.00" e 14.50m até o vértice Pt0, de coordenadas N7840606.78m e E747514.26m.

**V – Matrícula 69.857.** Imóvel: Área Verde 01 da Quadra 07, com área de 407,51m², situado na Rua Sete, Bairro Nova Tijuca em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7840738.23m e E749840.56m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; segue confrontando com a Rua Sete, com os seguintes azimuth plano e distância: 163°29'15.91" e 50.20m até o vértice Pt1, de coordenadas N7840690.09m e E749854.83m; deste, segue confrontando com os lotes 6,7,8,9 e 10 da quadra 7 do bairro Nova Tijuca, com os seguintes azimuth plano e distância: 325°22'2.78" e 52.00m até o vértice Pt2, de coordenadas N7840733.04m e E749825.17m; deste, segue confrontando com área verde, com os seguintes azimuth plano e distância: 71°23'17.57" e 16.25m até o vértice Pt0, de coordenadas N7840738.23m e E749840.56m.

**VI – Matrícula 69.856.** Imóvel: Área Verde da Quadra 07, com área de 382,37m², situada na Rua Sete, Bairro Nova Tijuca em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7840754.62m e E749811.22m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com o Lote 23 da Quadra 7 do Bairro Nova Tijuca, com os seguintes azimuth plano e distância: 94°18'13.64" e 25.48m até o vértice Pt1, de coordenadas N7840752.70m e E749836.63m; deste, segue confrontando com a rua Sete, com os seguintes azimuth plano e distância: 164°47'38.25" e 15.00m até o vértice Pt2, de coordenadas N840738.23m e E749840.56m; deste, segue confrontando com área verde, com os seguintes azimuth plano e distância: 251°23'17.57" e 16.25m até o vértice Pt3, de coordenadas N7840733.04m e E749825.17m; deste, segue confrontando com os lotes 10, 11, 12 e 13 da quadra 7 do Bairro Nova Tijuca, com os seguintes azimuth





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO**  
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

plano e Distância  $327^{\circ}06'33.26''$  e 25.69m até o vértice Pt0, de coordenadas N7840754.62 e E749811.22m.

**VII – Matrícula 69.849.** Imóvel: Lote s/nº da Quadra s/nº com área de 992,53m<sup>2</sup>, situado na Avenida José Francisco Domingos, Bairro Distrito Industrial em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7840477.05m e E7747295.81m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com Avenida Um, com os seguintes azimuth plano e distância:  $166^{\circ}00'30.73''$  e 14.50m até o vértice Pt1, de coordenadas N7840462.98m e E747299.32; deste, segue confrontando com Lote 10 da Quadra 03 do Bairro Distrito Industrial, com os seguintes azimuth plano e distância:  $256^{\circ}00'30.73''$  e 66.28m até o vértice Pt2, de coordenadas N7840446.96m e E747235.00m; deste, segue confrontando com Área Verde, com os seguintes azimuth plano e distância:  $329^{\circ}20'43.98''$  e 15.14m até o vértice Pt3, de coordenadas N7840459.98m e E747227.29m; deste, segue confrontando com Lote 08 da Quadra 04 do Bairro Distrito Industrial, com os seguintes azimuth plano e distância:  $76^{\circ}00'30.73''$  e 70.62m até o vértice Pt0, de coordenadas N7840477.05m e E747295.81m.

**VIII – Matrícula 69.848.** Imóvel: Lote s/nº da Quadra s/nº com área de 827,63m<sup>2</sup>, situado na Rua Gonçalves Dias, Bairro Residencial Belvedere em Coronel Fabriciano/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7840471.84m e E748193.79m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste; segue confrontando com a Rua Gonçalves Dias, com as seguintes azimuth plano e distância:  $152^{\circ}26'39.48''$  e 63.17m até o vértice Pt1, de coordenadas N7840415.83 e E748223.01m; deste, segue confrontando com a Rua Gonçalves Dias, com os seguintes azimuth plano e distância:  $204^{\circ}05'21.36''$  e 2.62m até o vértice Pt2, de coordenadas N7840413.45m e E748221.94m; deste segue confrontando com os lotes 15, 16, 17, 18 e 19 com os seguintes azimuth plano e distância:  $311^{\circ}24'34.65''$  e 60.62m até o vértice Pt3, de coordenadas n7840453.54 e E748176.48m; deste, segue confrontando com o Lote 1, com os seguintes azimuth plano e distância:  $43^{\circ}24'34.65''$  e 25.19m até o vértice Pt0, de coordenadas N7840471.84m e E748193.79m.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO**  
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**IX** – Matrícula 26.338. Imóvel: Lote 01 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,50m, pelo lado direito com o lote 02 medindo 35,50m, pelo lado esquerdo com a Rua 06 medindo 32,50m, pelos fundos com C.S.B.M., medindo 12,50m, perfazendo a área total de 406,00m<sup>2</sup>.

**X** – Matrícula 26.339. Imóvel: Lote 02 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,50m, pelo lado direito com o lote 03 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o Lote 01 medindo 32,50m, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,50m, perfazendo área total de 406,00m<sup>2</sup>.

**XI** – Matrícula 26.340. Imóvel: Lote 03 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m pelo lado direito com o lote 04 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 02 medindo 32,50m, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XII** – Matrícula 26.341. Imóvel: Lote 04 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 05 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 03 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XIII** – Matrícula 26.342. Imóvel: Lote 05 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 06 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 04 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XIV** – Matrícula 26.343. Imóvel: Lote 06 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 07



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 05 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XV** – Matrícula 26.344. Imóvel: Lote 07 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 08 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 06 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XVI** – Matrícula 26.345. Imóvel: Lote 08 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 09 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 07 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XVII** – Matrícula 26.346. Imóvel: Lote 09 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 10 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 08 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XVIII** – Matrícula 26.347. Imóvel: Lote 10 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 11 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 09 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.

**XIX** – Matrícula 26.348. Imóvel: Lote 11 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 12 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 10 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 390,00m<sup>2</sup>.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**XX** – Matrícula 26.349. Imóvel: Lote 12 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 13 medindo 32,50m, pelo lado esquerdo com o lote 11 medindo 32,50 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 474,00m<sup>2</sup>.

**XXI** – Matrícula 26.350. Imóvel: Lote 13 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02 medindo 12,00m, pelo lado direito com os lotes 14, 15, 16 e 17 medindo 46,00m, pelo lado esquerdo com o lote 12 medindo 42,00 metros, pelos fundos com a C.S.B.M. medindo 12,00m, perfazendo a área total de 528,00m<sup>2</sup>.

**XXII** – Matrícula 26.351. Imóvel: Lote 14 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 05 medindo 20,00m, pelo lado direito com a C.S.B.M. medindo 26,00m, pelo lado esquerdo com o lote 15 medindo 25,00m, pelos fundos com o lote 13 medindo 10,00m, perfazendo área total de 387,50m<sup>2</sup>.

**XXIII** – Matrícula 26.352. Imóvel: Lote 15 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 05 medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote 14 medindo 25,00m, pelo lado esquerdo com o lote 16 medindo 25,00m, pelos fundos com o lote 13 medindo 12,00m, perfazendo área total de 312,00m<sup>2</sup>.

**XXIV** – Matrícula 26.353. Imóvel: Lote 16 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 05 medindo 12,00m, pelo lado direito com o Lote 15 medindo 25,00m, pelo lado esquerdo com o lote 17 medindo 25,00m, pelos fundos com o lote 13 medindo 12,00m, perfazendo área total de 312,00m<sup>2</sup>.

**XXV** – Matrícula 26.354. Imóvel: Lote 17 da Quadra 45, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 05 medindo 12,00m, pelo lado direito com o Lote 16



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO**  
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

medindo 25,00m, pelo lado esquerdo com a Rua 02 medindo 25,00m, pelos fundos com o lote 13 medindo 12,00m, perfazendo área total de 312,50m<sup>2</sup>.

**XXVI** – Matrícula 26.414. Imóvel: Lote 04 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 03, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 05, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXVII** – Matrícula 26.415. Imóvel: Lote 05 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 04, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 05, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXVIII** – Matrícula 26.416. Imóvel: Lote 06 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 05, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 07, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXIX** – Matrícula 26.417. Imóvel: Lote 07 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 06, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 08, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXX** – Matrícula 26.418. Imóvel: Lote 08 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 07, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 09, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**XXXI** – Matrícula 26.419. Imóvel: Lote 09 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 08, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 10, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXXII** – Matrícula 26.420. Imóvel: Lote 10 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 09, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 11, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXXIII** – Matrícula 26.421. Imóvel: Lote 11 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 10, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 12, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXXIV** – Matrícula 26.422. Imóvel: Lote 12 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 11, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 13, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXXV** – Matrícula 26.423. Imóvel: Lote 13 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 12, onde mede 28,50m; lado esquerdo com o lote 14, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total de 342,00m<sup>2</sup>.

**XXXVI** – Matrícula 26.424. Imóvel: Lote 14 da Quadra 48, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 02, onde mede 12,00m; lado direito com o lote 13, onde



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

mede 28,50m; lado esquerdo com a área Verde, onde mede 28,50m; e fundos com a Área Verde, onde mede 12,00m; perfazendo a área total da 342,00m<sup>2</sup>.

**XXXVII** – Matrícula 26.468. Imóvel: Lote 01 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 05, medindo 12,50m; pelos fundos com o lote 04, medindo 12,50m; pelo lado direito com a Rua 03, medindo 25,00m; pelo lado esquerdo com o lote 02, medindo 25,00m, com área total de 312,50m<sup>2</sup>.

**XXXVIII** – Matrícula 26.469. Imóvel: Lote 02 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 05, medindo 12,50m; pelos fundos com o lote 04, medindo 12,50m; pelo lado direito com a Rua 01, medindo 25,00m; pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 25,00m, com área total de 312,50m<sup>2</sup>.

**XXXIX** – Matrícula 26.470. Imóvel: Lote 03 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 05, medindo 13,00m; pelos fundos com o lote 05, medindo 1,0m; pelo lado direito com os lotes 02 e 04, medindo 37,00m; pelo lado esquerdo com área verde, medindo 39,00m, com área total de 241,00m<sup>2</sup>.

**XL** – Matrícula 26.471. Imóvel: Lote 04 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 12,00m; pelos fundos com o lote 03, medindo 12,0m; pelo lado direito com o lote 05, medindo 25,00m; pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02, medindo 25,00m, com área total de 300,00m<sup>2</sup>.

**XLI** – Matrícula 26.472. Imóvel: Lote 05 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 13,00m; pelos fundos com área verde, medindo 14,00m; pelo lado direito com o Lote 06, medindo 20,00m; pelo lado esquerdo com o lote 04, medindo 25,00m, com área total de 300,00m<sup>2</sup>.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**XLII** – Matrícula 26.473. Imóvel: Lote 06 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 17,00m; pelos fundos com área verde, medindo 18,00m; pelo lado direito com o lote 07, medindo 15,00m; pelo lado esquerdo com o lote 05, medindo 20,00m, com área total de 306,00m².

**XLIII** – Matrícula 26.474. Imóvel: Lote 07 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 30,00m; pelos fundos com área verde, medindo 33,00m; pelo lado direito com o lote 08, medindo 16,00m; pelo lado esquerdo com o lote 06, medindo 15,00m, com área total de 390,00m².

**XLIV** – Matrícula 26.475. Imóvel: Lote 08 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 24,00m; pelos fundos com área verde, medindo 27,00m; pelo lado direito com o lote 09, medindo 30,00m; pelo lado esquerdo com o lote 07, medindo 16,00m, com área total de 552,00m².

**XLV** – Matrícula 26.476. Imóvel: Lote 09 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 12,00m; pelos fundos com área verde, medindo 14,00m; pelo lado direito com o lote 10, medindo 37,00m; pelo lado esquerdo com o lote 08, medindo 30,00m, com área total de 402,00m².

**XLVI** – Matrícula 26.477. Imóvel: Lote 10 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 12,00m; pelos fundos com área verde, medindo 14,00m; pelo lado direito com o lote 11, medindo 44,00m; pelo lado esquerdo com o lote 09, medindo 37,00m, com área total de 486,00m².

**XLVII** – Matrícula 26.478. Imóvel: Lote 11 da Quadra 52, situado no Bairro Residencial Belvedere em Cel. Fabriciano/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 03, medindo 12,00m; pelos fundos com área verde,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO

Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

medindo 14,00m; pelo lado direito com os lotes 12, 13, 14 e 15, medindo 52,00m; pelo lado esquerdo com o lote 10, medindo 44,00m, com área total de 576,00m².

**XLVIII – Matrícula 69.960.** Imóvel: Área Floresta 01 com área de 280,70m², situado na Rua Imbuia, s/n, Bairro Floresta em Coronel Fabriciano/MG. Descrição do perímetro georreferenciado: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N7843376.34m e E748748.55m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com o lote 19 da quadra 22 do bairro Floresta, com as seguintes azimuth plano e distância: 106°47'53.88" e 21.33m até o vértice Pt1, de coordenadas N7843370.18m e E748768.96m; deste, segue confrontando com área verde, com as seguintes azimuth plano e distância: 195°49'58.47" e 6.65m até o vértice Pt2, de coordenadas N7843363.78m e E748767.15m; deste, segue confrontando com o lote 22 da quadra 17 do bairro Surinan, com os seguintes azimuth plano e distância: 255°12'11.63" e 24.85m até o vértice Pt3, de coordenadas N7843357.44m e E748743.13m; deste, segue confrontando com a rua Imbuia, com os seguintes azimuth plano e distância: 16°00'2.72" e 19.66m até o vértice Pt0, de coordenadas N7843376.34m e E748748.55m, encerrando esta descrição.

**Art. 2º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os bens imóveis do art. 1º desta Lei, observando, para tanto, a integralidade dos requisitos legais da Lei nº 8.666/93 ou da Lei nº 14.133/21.

**Parágrafo Único.** As demais condições para a alienação serão estabelecidas pelo Executivo no respectivo edital de licitação.

**Art. 3º.** As transmissões de propriedade serão efetivadas por preço não inferior ao da avaliação, seguindo as normas da ABNT, através do laudo emitido pela Comissão Multidisciplinar, com validade de 1 (um) ano.

**Art. 4º.** As despesas inerentes à transferência dos imóveis serão suportadas pelo adquirente da área objeto da alienação autorizada pela presente Lei.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO**  
Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação.

**Parágrafo Único.** O imóvel adquirido deverá ser transmitido no prazo de 60 (sessenta dias), sob pena de desclassificação, salvo mediante justificativa.

**Art. 5º.** O valor dos bens imóveis alienados, na hipótese de venda, será pago à vista.

**Art. 6º.** Os recursos adquiridos a título de desafetação dos bens da área pública de que trata o artigo 1º da presente Lei, tem por objetivo capitalizar e destinar recursos financeiros com a finalidade de atender as necessidades gerais do Município de Coronel Fabriciano.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Coronel Fabriciano/MG, 04 de março de 2022.

**Marcos Vinicius da Silva Bizarro**  
**Prefeito de Coronel Fabriciano/MG**